

D E C Y Z J A **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2006r. Gminy Grodków, w imieniu której wystąpił, z pełnomocnictwa Burmistrza Grodkowa, Pan Janusz Dynowski - reprezentujący Przedsiębiorstwo Projektowo – Wdrożeniowe „PROKOM” Sp. z o.o., ul. G. Zapolskiej 1, 50-032 Wrocław w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Żelazna, Osiek Grodkowski, Głębocko, Kopice i Więcmierzycze

- wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia,
- po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego,
- po dokonaniu analizy warunków, zasad zagospodarowania terenu oraz jego stanu faktycznego i prawnego,
- po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu, Zarządem Dróg Powiatowych w Brzegu, Burmistrzem Grodkowa
- w odniesieniu do obszarów przyległych do pasów dróg,
- Marszałkiem Województwa Opolskiego – w sprawach melioracji wodnych

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego **o znaczeniu lokalnym na rzecz Gminy Grodków**

polegającej na:

budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i przyłączami w miejscowościach:
Żelazna, Osiek Grodkowski, Głębocko, Kopice i Więcmierzycze

1) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w tym:

- 1.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.).
- 1.2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- 1.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).
- 1.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).
- 1.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Inwestycja stanowiąca przedmiot decyzji powinna odpowiadać w szczególności regulacjom powołanych we wstępie przepisów prawnych i innych przepisów oraz powinna spełnić określone poniżej wymogi zawarte w ustaleniach niniejszej decyzji w zakresie:

2) Funkcja i zagospodarowanie terenu:

- 2.1 projektowany przebieg przedmiotowej inwestycji przedstawiono na załącznikach mapowych stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji pochodzące z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Brzegu.
- 2.2 trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej zarówno grawitacyjnej, jak i tłocznej, przyłącza kanalizacyjne do budynków, jak i urządzeń towarzyszących, w tym przepompowni ściekowych i ich zasilania elektroenergetycznego – obejmują: tereny zabudowy wsi, pasy dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich.

3) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego:

Wymagania dot. ochrony ładu przestrzennego:

- 3.1 projektowane przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu w odniesieniu do elementów liniowych, tj. rurociągów grawitacyjnych, tłocznych, przyłączy kanalizacji do budynków i linii kablowych zasilających przepompownie oraz przyłączy wodociągowych do przepompowni ścieków.

- 3.2 ustala się, że poza terenami zabudowy wsi – rurociągi kanalizacji sanitarnej usytuowane zostaną poza liniami rozgraniczenia dróg powiatowych, wojewódzkich w kl. "L" - min. 15,0 m, w kl. "Z" min. - 20,0 m lub na warunkach użytkowników dróg.
- 3.3 ustala się, że na terenach zabudowanych wsi, w ciągu dróg powiatowych, gminnych oraz drogi wojewódzkiej rurociągi kanalizacji sanitarnej zarówno grawitacyjnej, jak i tłocznej zlokalizowane zostaną w obecnych liniach rozgraniczających lub na warunkach użytkowników dróg.
- 3.4 ustala się, że przepompownie ścieków zlokalizowane zostaną na terenach zabudowanych w odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych, wojewódzkich i gminnych min. 6,0 m
- wielkość działki ok. 50 m²,
 - wygrodenienie działek ogrodzeniem ażurowym o wys. max. 2,0 m oraz stosownym oznakowaniem.

4) Wymagania dot. linii zabudowy

- 4.1 wg pkt 3.2, 3.4.

5) Warunki i wymagania dot. ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 5.1 przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- 5.2 przedsięwzięcie należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz w sposób chroniący środowisko.
- 5.3 odpady mineralne powstałe w wyniku robót ziemnych - należy usuwać w sposób określony w systemie gminnym usuwania odpadów.
- 5.4 projekt przedsięwzięcia wymaga uwzględnienia warunków przyrodniczych dążąc do nie pogorszenia tych warunków, jak i ograniczając negatywny wpływ na krajobraz kulturowy.

6) Ochrona dziedzictwa kulturowego:

- 6.1 w przypadku odkryć obiektów archeologicznych - roboty należy wstrzymać, powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Grodkowa oraz przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

7) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 7.1 wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem w szczególności podziemnym w zakresie sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, energetycznej - należy uzgodnić z dysponentem tych sieci.
- 7.2 przedsięwzięcie w głównej mierze zlokalizowane zostało w obszarze oddziaływania, jak i w liniach rozgraniczających dróg: wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w związku z czym po zakończeniu robót budowlanych nawierzchnie dróg oraz tereny o innym sposobie użytkowania - należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 7.3 doprowadzenie wody do przepompowni ścieków należy przyjąć z sieci wodociągów wiejskich - na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
- 7.4 zasilanie energetyczne przepompowni przyjąć na zasadach i warunkach umownych z EnergiąPro Paczków.
- 7.5 warunki wynikające z Postanowienia Zarządu Dróg Wojewódzkich Nr ZDW-WD-sr-5130/68/2007 z dnia 11.06.2007r.: Szczegółową lokalizację kanalizacji sanitarnej w obrębie drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu. Naniesioną na mapy ewidencyjne trasę należy traktować jako orientacyjną (nie uzgadnia się jej w proponowanym zakresie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej).
- 7.6 warunki wynikające z Postanowienia Marszałka Województwa Opolskiego w Opolu z dnia 27.06.2007r. Nr DRP.IV.73312/32/35/07: Na terenie wyżej wymienionych wsi występują kolizje z urządzeniami melioracji szczegółowej i podstawowej. W związku z powyższym przebieg kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić - na etapie projektowania z administratorem tych urządzeń.

8.) Wymagania dot. ochrony interesów osób trzecich:

- 8.1 stosownie do § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) przedsięwzięcie nie może powodować ograniczeń w korzystaniu z terenów sąsiednich przez uprawnione podmioty, a w szczególności takich jak:
- pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - wywoływanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - powodowanie zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

9) Informacja dot. klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycje:

- 9.1 na terenach zabudowanych - projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało w głównej mierze w liniach rozgraniczających dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich - bez klasyfikacji bonitacyjnej - oznaczone jako tereny różne i dróg.

9.2 poza terenami zabudowy wsi - na terenach użytkowanych rolniczo, które na podstawie art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266) – nie zmieniają sposobu dotychczasowego użytkowania rolniczego, w związku z czym nie wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne.

10) Okres ważności decyzji:

10.1 niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

11) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz trasy rurociągów:

11.1 oznaczono na kopiach map zasadniczych stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Załączony do decyzji sposób zagospodarowania nie jest projektem zagospodarowania działek w rozumieniu Prawa budowlanego i nie wiąże on organu wydającego pozwolenie budowlane.

Uzasadnienie

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania wniosły uwagi dotyczące trasy kanalizacji – pisma zostały przekazane projektantowi, a uwagi uwzględnione w decyzji.

Ponadto informuję, iż nie wszystkie wnioskowane działki zostały ujęte w niniejszej decyzji, ponieważ są objęte aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- miasto Grodków - uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477),

- wsie: Goła Grodkowska, Tarnów Grodkowski - uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r. Nr 92, poz. 2727).

Warunki decyzji zostały ustalone w trybie określonym ustawą dla przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska i właściwych przepisów odrębnych oraz uwarunkowań miejsca lokalizacji inwestycji, stanu istniejącego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu objętego decyzją.

W celu ustalenia wymagań dla przedsięwzięcia przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Teren objęty decyzją nie jest przewidziany do realizacji zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ, który wydał niniejszą decyzję, stwierdzi na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

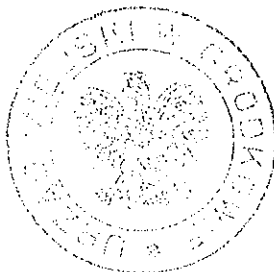
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:*

- od Nr 1 do Nr 65 - graficzne w skalach:

1:1.000, 1:2.000, 1:2.500, 1:10.000 poszczególnych miejscowości, w których będzie realizowana w/w inwestycja,

- Nr 66 - wykaz działek (3 str.).



BURMISTRZ

Marek Antoniukiewicz

(Burmistrz Grodkowa)

Otrzymują:

1. Gmina Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków
2. Pełnomocnik Pan Janusz Dynowski
Przedsiębiorstwo Projektowo – Wdrożeniowe
„PROKOM” Sp. z o.o.
ul. G. Zapolskiej 1
50-032 Wrocław
3. Właściciele, współwłaściciele i użytkownicy wieczysti
nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja
celu publicznego - wg wykazów w aktach sprawy
4. a/a

Do wiadomości:

1. Właściciele i władający nieruchomościami sąsiednimi
powiadomieni obwieszczeniem - stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jakub Tomiczek – wpis na listę: OPOIA nr OP-0126

*) załączniki udostępnione do wglądu osobom i instytucjom
- stronom w niniejszym postępowaniu administracyjnym
(pok. 38, II piętro)

URZĄD MIEJSKI W GRODKOWIE	
wysokość przewidzianej opłaty:	data wpłaty:
numer pokwitowania lub rachunku bankowego urzędu	
* zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7	
pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.	
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr. 225, poz. 1635)	
lek. Przewoźnik...	imie ds. 200/menka
imię i nazwisko pracownika	stanowisko służbowe
* niepotrzebne skreślić	i podpis